

**PERIZIA ASSEVERATA RELATIVA ALL'IMMOBILE, AI MACCHINARI, ALLE  
ATTREZZATURE, ALLE SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI,  
PRODOTTI FINITI, IMPIANTI, BENI MOBILI**

**Danni occorsi alle attività economiche e produttive**

**REGIONE MARCHE**

**EVENTI CALAMITOSI DEL 15 SETTEMBRE 2022**

**OCDPC n. 922/2022, n. 1011/2023, n. 1016/2023**

**Allegato C all'OCDPC n. 932/2022**

Inquadramento aereo dell'unità immobiliare sede dell'attività produttiva o economica

FOTO

## INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'unità immobiliare danneggiata o nella quale erano localizzati i macchinari, le attrezzature, le scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti danneggiati dall'evento del 15 settembre 2022
- **SEZIONE 4** Descrizione dei danni subiti dall'unità immobiliare, dai macchinari, dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti
- **SEZIONE 5** Valutazione degli interventi necessari sull'immobile
- **SEZIONE 6** Valutazione interventi di ripristino, riacquisto dei macchinari ed attrezzature, delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, beni mobili oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva
- **SEZIONE 7** Tabella riepilogativa
- **SEZIONE 8** Eventuali note
- Documentazione allegata

**SEZIONE 1 Identificazione del tecnico**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_,

via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_,

Tel. \_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_

iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

incaricato/a da \_\_\_\_\_  
(nome e cognome del committente)

in qualità di:

legale rappresentate dell'impresa \_\_\_\_\_,  
c.f. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

proprietario

comproprietario

locatario/comodatario/titolare di altro diritto reale di godimento

di redigere una perizia asseverata, di cui all'Allegato C dell'OCDPC 932/2022, relativa all'unità immobiliare nel seguito identificata, ai beni mobili, ai macchinari e alle attrezzature, alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti per i danni connessi agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 15 settembre 2022 di cui all'OCDPC 922/2022.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA E ATTESTA****SEZIONE 2 Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare**

- di avere effettuato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4;
- che sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del 15 settembre 2022 (OCDPC n. 922/2022) ed i danni subiti dall'unità immobiliare di cui alla presente perizia;
- che in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ è stata presentato il modulo per la dichiarazione dei danni e la richiesta di contributo di primo sostegno ai sensi dell'OCDPC 922/2022 per una richiesta complessiva di Euro \_\_\_\_\_ di cui Euro \_\_\_\_\_ relativi ai danni all'immobile (Modulo C1 – Modulo AGRI1);
- che le stime sono state calcolate sulla base del prezzario regionale vigente o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA, e, nel caso di spese già sostenute, si è fatto riferimento ai prezzari regionali vigenti, ovvero, in caso di accertata incongruità, rideterminando in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo;
- che i danni oggetto della presente perizia asseverata si riconducono ai seguenti fini, indicati al punto 2.1 dell'Allegato C all'OCPDC 932/2022 e qui ripresi:
  - a) alla delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione dell'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile e sgomberato con provvedimento della pubblica autorità, mediante ricostruzione o acquisto di nuova unità in altro sito dello stesso Comune o di altro Comune della medesima Regione o Provincia autonoma, qualora la ricostruzione in sito sia vietata dai piani di assetto idrogeologico, dagli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area in cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato. Il contributo eventualmente concesso per l'immobile, né distrutto né danneggiato ma dichiarato solo inagibile e sgomberato per rischio esterno, dovrà essere restituito nel caso di revoca del provvedimento di sgombero per l'avvenuta esecuzione a cura dei competenti enti pubblici degli interventi di rimozione dei fattori di rischio esterni;
  - b) alla ricostruzione in sito dell'immobile distrutto, previa demolizione dell'immobile se necessaria;
  - c) al ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività o che costituisce attività;
  - d) al ripristino o alla sostituzione dei macchinari e delle attrezzature, danneggiate o distrutte a seguito dell'evento calamitoso;
  - e) all'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell'evento calamitoso;
  - f) al ripristino o sostituzione degli impianti relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati, anche che si qualificano come beni immobili ossia incorporati al suolo;
  - g) al ripristino o sostituzione di beni mobili registrati, distrutti o danneggiati, oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva.

**SEZIONE 3 Identificazione dell'unità immobiliare danneggiata o nella quale erano localizzati i macchinari, le attrezzature, le scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti, impianti, beni mobili danneggiati dall'evento del 15 settembre 2022**

Che l'unità immobiliare danneggiata, sede dell'attività economica e produttiva (o che costituisce attività), è ubicata e caratterizzata come segue:

- in via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
 nel Comune di \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, distinta in catasto  
 al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_,  
 categoria \_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_.

Coordinate:  Piane UTM  geografiche

Fuso:  32  33  34 Datum: WGS84

Nord/Lat.:           Est/Long.:

- fa parte di un fabbricato costituito da:

- n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati
- n. \_\_\_\_\_ piani occupati dall'attività, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati
- superficie coperta dell'attività (mq) \_\_\_\_\_
- superficie esterna dell'attività (mq) \_\_\_\_\_

- la pertinenza (*se presente*) è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_,

categoria \_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_

o le aree e fondi esterni (*se presenti*) sono situati in:

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_,

n. \_\_\_\_\_, nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_,

categoria \_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_

tipo sede	<input type="checkbox"/> sede legale <input type="checkbox"/> sede operativa/unità locale
	se trattasi di pertinenza specificare se direttamente funzionale all'attività economica e produttiva: <input type="checkbox"/> SI, direttamente funzionale <input type="checkbox"/> NO
titolo di godimento dell'attività economica e produttiva	<input type="checkbox"/> Proprietà <input type="checkbox"/> Affitto <input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Usufrutto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Altro/misto
	Se "Altro/misto", specificare: _____
tipologia strutturale dell'unità immobiliare	la tipologia strutturale è del tipo <input type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> altro ( <i>specificare</i> ) _____
in caso di titolo diverso dalla proprietà	la spesa dei ripristini è stata integralmente sostenuta alla data di presentazione della domanda: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
trattasi di bene	il cui titolo di godimento è supportato dalla seguente documentazione registrata o scritta: ( <i>specifica del documento: atto/contratto di usufrutto, affitto, comodato, leasing ecc...</i> ) _____
	iscritto nei libri contabili aziendali: <input type="checkbox"/> SI ( <i>specifica del documento</i> ): _____
	risultava essere iscritta al catasto fabbricati o era stata presentata domanda di iscrizione al suddetto catasto: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, <i>non era iscritto al catasto fabbricati</i>

trattasi di unità immobiliare che, alla data dell'evento calamitoso,	non risultava essere collabente: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, <i>era collabente</i>
	non risultava essere in costruzione: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, <i>era in costruzione</i>
	risultava edificata nel rispetto delle disposizioni di Legge ovvero, i prescritti titoli abilitativi erano stati conseguiti in sanatoria:  <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, <i>era edificato in difformità alle disposizioni di legge</i>
in caso di comproprietà della struttura sede dell'attività economica e produttiva  <i>(da compilare solo se sussistono i presupposti)</i>	la comproprietà è così ripartita:
	1. Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____, titolare del diritto reale di _____ per la quota di _____/1000;
	2. Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____, titolare del diritto reale di _____ per la quota di _____/1000;
	3. Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____, titolare del diritto reale di _____ per la quota di _____/1000;

dichiarazione di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie	<p>Il/La sottoscritto/a _____, con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità</p> <p style="text-align: center;"><b>ATTESTA</b></p> <p>che l'unità immobiliare (strutture o parti comuni dell'edificio) è stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria, così come riscontrabile dal confronto tra lo stato legittimo e lo stato di fatto allegati.</p> <p>Titolo abilitativo _____ conseguito in sanatoria, rilasciato da _____ n. prot. _____ del ____/____/____.</p>
--	--



**SEZIONE 4 Descrizione dei danni subiti dall'unità immobiliare, dai macchinari, dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti, impianti, beni mobili**

**SEZIONE 4.A Descrizione dei danni subiti dall'unità immobiliare**

Danni agli immobili

---



---



---



---



---



---

a) che l'unità immobiliare alla data della presente dichiarazione risulta:

- distrutta
- danneggiata
- dichiarata inagibile, anche temporaneamente (per il periodo dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, come disposto con provvedimento dell'autorità \_\_\_\_\_ emesso in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_)
- ristrutturata a seguito dell'evento calamitoso
  - in parte
  - totalmente

b) che i danni riguardano:

- l'unità immobiliare      O SI   O NO
- le pertinenze, le aree e fondi esterni che contribuiscono alla resilienza delle strutture dell'abitazione      O SI   O NO

c) descrivere l'impatto sulla struttura produttiva danneggiata:

---



---



---



---

d) che i danni subiti da: *(specificare misure e/o quantità effettivamente danneggiate)*

- elementi strutturali orizzontali e verticali

---

---

---

---

- finiture interne ed esterne

---

---

---

---

- impianti *(fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli impianti danneggiati, anche con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa)*

---

---

---

---

- serramenti interni ed esterni

---

---

---

---

- aree e fondi esterni all'immobile

---

---

---

---

- altro

---

---

---

---

e) che relativamente al danno in oggetto:

- è stata emessa ordinanza di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;
- non è stata emessa ordinanza di sgombero;
- sono sufficienti opere di ripristino dell'immobile;

**SEZIONE 4.B** **Descrizione dei danni subiti dai macchinari, dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti, impianti, beni mobili**

Danni ai macchinari ed alle attrezzature

---

---

---

---

Danni alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti

---

---

---

---

---

Danni a impianti mobili /immobili relativi al ciclo produttivo

---

---

---

---

Danni a beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva

---

---

---

---

**SEZIONE 5 Valutazione degli interventi necessari sull'immobile**

- Dichiaro, altresì, che in relazione ai danni subiti a strutture, opere e impianti (*barrare una tra le tre categorie specificate*)

- è necessario **demolire** e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito [→ Sez. 5.A]
- è necessario **delocalizzare, previa demolizione dell'immobile distrutto sede dell'attività**, mediante
  - la ricostruzione in altro sito della medesima Regione [→ Sez. 5.A]
  - l'acquisto di una nuova unità immobiliare [→ Sez. 5.A]

e si attesta, altresì, la necessità di procedere alla delocalizzazione dello stesso sulla base dei piani di assetto idrogeologico, degli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, richiamando gli atti o elaborati di seguito elencati

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- sono sufficienti interventi di **ripristino, recupero e manutenzione straordinaria** di opere ed impianti dell'unità immobiliare [→ Sez. 5.B]

**SEZIONE 5.A Valutazione degli interventi di demolizione e ricostruzione o acquisto nuova unità immobiliare in caso di delocalizzazione**

- il valore stimato dell'immobile prima dell'evento calamitoso è pari a € \_\_\_\_\_
  - per quanto riguarda le opere di demolizione dell'immobile distrutto
    - eseguite  
si **ATTESTA** una spesa pari ad € \_\_\_\_\_  
I.V.A. inclusa al \_\_\_\_\_%,  
così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato;
    - da eseguire  
si **ATTESTA** una spesa pari ad € \_\_\_\_\_  
I.V.A. inclusa al \_\_\_\_\_%,  
così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato;

per un importo totale di € \_\_\_\_\_ I.V.A. inclusa al \_\_\_\_\_ %

- che, relativamente agli interventi previsti per la **ricostruzione** *nello stesso sito o in altro sito*, per quanto riguarda le opere di ricostruzione

eseguite

si **ATTESTA** una spesa complessiva di € \_\_\_\_\_ IVA inclusa al \_\_\_\_\_ %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato;

da eseguire

si **ATTESTA** una spesa complessiva di € \_\_\_\_\_ IVA inclusa al \_\_\_\_\_ %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato; per un importo totale di € \_\_\_\_\_ I.V.A. inclusa al \_\_\_\_\_ %

- che, relativamente all'acquisto di un nuovo immobile il costo sostenuto è pari ad € \_\_\_\_\_ (prezzo risultante dal contratto definitivo o preliminare di compravendita).

- Si allegano le planimetrie catastali di riferimento degli immobili in oggetto.

**SEZIONE 5.B Valutazione degli interventi di ripristino strutturale e funzionale e manutenzione straordinaria dell'immobile**

- Dichiaro, altresì, che gli interventi **da eseguire/ eseguiti e fatturati** di ripristino e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti danneggiati o distrutti dell'unità immobiliare:

1. sono quelli riguardanti

*(indicare le misure e/o quantità effettivamente danneggiate; descrivere gli interventi sugli stessi, specificando quelli comportanti adeguamenti obbligatori per legge)*

- strutture portanti verticali ed orizzontali

- da eseguire

---

---

---

- eseguiti e fatturati

---

---

---

impianti

- da eseguire

---

---

---

- eseguiti e fatturati

---

---

---

finiture interne ed esterne

- da eseguire

---

---

---

- eseguiti e fatturati

---

---

---

serramenti interni ed esterni

- da eseguire

---

---

---

- eseguiti e fatturati

---

---

---

altro

- da eseguire

---

---

---

- eseguiti e fatturati

---

---

---

2. Che i costi possono essere riassunti come da tabelle di seguito riportate

**IMPORTI PER INTERVENTI DA GIÀ ESEGUITI SULL'UNITÀ IMMOBILIARE**

<b>Ambito di intervento</b>	<b>Ragione dell'intervento</b>	<b>Descrizione spese</b>	<b>Importo spese già sostenute (IVA esclusa) di cui si allegano fatture</b>	<b>Costo come da computo metrico sulla base dei prezziari di riferimento IVA esclusa</b>
Delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione, con ricostruzione in altro sito o acquisto di nuova unità	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Impianti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Finiture interne ed esterne	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Serramenti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			



**Mod. C3/2023 - IMPRESE**

Ripristino di aree/fondi esterni all'immobile sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva <u>resi necessari al fine di evitarne la delocalizzazione</u>	Interventi necessari al fine di evitare la delocalizzazione dell'immobile			
<b>Importi spese NON ammissibili</b>				
Strutture portanti	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Impianti	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Finiture interne ed esterne	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Serramenti	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Interventi esclusi ai sensi del punto 4.1 dell'Allegato C all'O.C.P.D.C. n. 932/2022	Altri interventi			
			<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTI GIÀ ESEGUITI IVA ESCLUSA</b>	<b>TOTALE IMPORTO SECONDO PREZZIARI</b>

Con riferimento agli importi indicati in tabella si precisa che l'IVA nella percentuale del \_\_\_\_%  
 - relativa all'importo totale delle spese già fatturate ammonta ad Euro \_\_\_\_\_;  
 - relativa all'importo totale delle spese come da computo metrico sulla base dei prezziari vigenti ammonta ad Euro \_\_\_\_\_.

Per il calcolo del costo secondo il prezzario di riferimento, è stato considerato l'elenco prezzi della Regione Marche per l'anno \_\_\_\_ approvato in data \_\_\_\_\_.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione:

- è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.

Per gli interventi eseguiti e fatturati è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi, pertanto:

- si conferma la congruità con il prezzario della Regione (nel caso di congruità di TUTTE le spese);
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di incongruità di una o più spese);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_

oltre IVA al \_\_\_\_\_%, per un totale di € \_\_\_\_\_;

**IMPORTI PER INTERVENTI DA ESEGUIRE SULL'UNITÀ IMMOBILIARE**

<b>Ambito di intervento</b>	<b>Ragione dell'intervento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di riferimento (IVA esclusa)</b>	<b>% IVA</b>
<b>Importi spese ammissibili ai sensi dei punti 2.1, 3.2 e 3.3 Allegato C all'O.C.P.D.C. n. 932/2022</b>				
Strutture portanti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Impianti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			

**Mod. C3/2023 - IMPRESE**

Finiture interne ed esterne	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Serramenti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Ripristino di aree/fondi esterni all'immobile sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva resi necessari al fine di evitarne la Delocalizzazione	Interventi necessari al fine di evitare la delocalizzazione dell'immobile			
<b>Importi spese NON ammissibili</b>				
Strutture portanti	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Impianti	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Finiture interne ed esterne	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Serramenti	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Interventi esclusi ai sensi del punto 4.1 dell'Allegato C all'O.C.P.D.C. n. 932/2022	Altri interventi			
			<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTI DA ESEGUIRE IVA ESCLUSA</b>	<b>IMPORTO IVA TOTALE</b>

Per il calcolo del costo secondo il prezziario di riferimento, è stato considerato l'elenco prezzi della Regione Marche per l'anno \_\_\_\_\_ approvato in data \_\_\_\_\_.

Per le voci non presenti nel prezziario della Regione:

- è stato preso a riferimento il prezziario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;

sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.

#### SI ATTESTA INOLTRE

- di allegare le planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- di allegare i computi metrici estimativi, con indicazione delle unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezziario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA.

#### **SEZIONE 6 Valutazione interventi di ripristino o sostituzione dei macchinari ed attrezzature, acquisto delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, ripristino o sostituzione impianti o beni mobili**

- Dichiaro:

- nel caso di sostituzione con riacquisto di macchine e attrezzi il valore stimato di quelli danneggiati prima dell'evento calamitoso è pari a € \_\_\_\_\_ (nel caso elencare singolarmente);
- che gli interventi **da eseguire/ eseguiti e fatturati** di ripristino o sostituzione dei macchinari ed attrezzature, acquisto delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, ripristino o sostituzione impianti (relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati, anche qualificati come beni immobili ossia incorporati al suolo) o beni mobili registrati, distrutti o danneggiati, oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva sono i seguenti:

*(indicare le misure e/o quantità effettivamente danneggiate; descrivere gli interventi sugli stessi, specificando quelli comportanti adeguamenti obbligatori per legge)*

Macchinari ed attrezzature

---

---

---

---

Impianti produttivi

---

---

---

---

Materie prime, semilavorati, prodotti finiti

---

---

---

---

Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva

---

---

---

---

Altro

---

---

---

---

- Di allegare la documentazione tecnica e amministrativa risalente alla data dell'evento ed alla congruità dei relativi prezzi con riferimento a prezzi ufficiali utilizzabili allo scopo, ove esistenti, finalizzate alla esatta individuazione dei macchinari, delle attrezzature e degli altri beni danneggiati;
  
- Che i costi stimati possono essere riassunti come da tabelle di seguito riportate e si allegano:
  - i computi metrici estimativi ove esistenti, con indicate le unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;
  - in alternativa i relativi preventivi.

<b>INTERVENTI GIÀ ESEGUITI</b>			
<b>Ambito di intervento</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>Importo spese già sostenute (IVA esclusa) di cui si allegano fatture</b>	<b>Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di riferimento IVA ESCLUSA</b>
Macchinari			
Impianti produttivi			
Attrezzature			
Materie prime			
Semilavorati			
Prodotti finiti			
Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva			
		<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTI DA ESEGUIRE IVA ESCLUSA</b>	<b>TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE CONGRUO</b>

Con riferimento agli importi indicati in tabella si precisa che l'IVA nella percentuale del \_\_\_\_\_%  
 - relativa all'importo totale delle spese già fatturate ammonta ad Euro \_\_\_\_\_;  
 - relativa all'importo totale delle spese come da computo metrico sulla base dei prezziari vigenti ammonta ad Euro \_\_\_\_\_.

Per il calcolo del costo secondo il prezzario di riferimento, è stato considerato l'elenco prezzi della Regione Marche per l'anno \_\_\_\_\_ approvato in data \_\_\_\_\_.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione:

- è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.

Per gli interventi eseguiti e fatturati è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi, pertanto:

- si conferma la congruità con il prezzario della Regione (nel caso di congruità di TUTTE le spese);
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di incongruità di una o più spese);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al: \_\_\_\_\_%, per un totale di € \_\_\_\_\_;

**INTERVENTI DA ESEGUIRE**

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzari di riferimento (IVA esclusa)	Importo IVA
Macchinari			
Impianti produttivi			
Attrezzature			
Materie prime			
Semilavorati			
Prodotti finiti			
Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva			
		<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTI DA ESEGUIRE IVA ESCLUSA</b>	<b>IMPORTO IVA TOTALE</b>

Per il calcolo del costo secondo il prezzario di riferimento, è stato considerato l'elenco prezzi della Regione Marche per l'anno \_\_\_\_\_ approvato in data \_\_\_\_\_.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione:

- è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;



- sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.

**SI ATTESTA INOLTRE**

- di allegare le planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- di allegare i computi metrici estimativi, con indicazione delle unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;

**SEZIONE 7 Tabella riepilogativa**

<b>IMPORTI TOTALI</b>	<b>IMPORTO IVA ESCLUSA</b>	<b>IMPORTO IVA/ONERI</b>
Costi per la delocalizzazione ammissibili a contributo		
Costi per il ripristino immobili ammissibili a contributo		
Costi per ripristino o sostituzione dei macchinari ed attrezzature, acquisto delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, ripristino o sostituzione impianti o beni mobili		
Spese tecniche		
<b>TOTALE</b>		

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

**ATTESTO**

- l'ammontare totale dei danni come riportati alle sezioni precedenti;
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;

- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità;
- di allegare le dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività;
- di allegare i documenti elencati alla sezione successiva "Documentazione Allegata";
- che le prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in \_\_\_\_\_.

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'O.C.P.D.C. 932/2022.

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Firma del professionista incaricato*

\_\_\_\_\_



**SEZIONE 9** **Riepilogo Spese** (i dati presenti nella sezione 9 devono obbligatoriamente essere riportate nella tabella conclusiva della Domanda di Contributo - Allegato C2/2023-IMPRESE)

<b>RIPRISTINO DANNI STRUTTURALI E NON</b>			
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>SPESE SOSTENUTE</b>		<b>IMPORTI CONGRUI INDICATI NELLA PERIZIA ASSEVERATA</b>
	<b>ESTREMI DEI GIUSTIFICATIVI DI SPESA (n. Fattura e data)</b>	<b>TOTALE DELLE SPESE SOSTENUTE (Iva compresa)</b>	
Elementi strutturali verticali e orizzontali			
Impianti			
Finiture interne ed esterne			
Serramenti interni ed esterni			
Ripristino di aree/fondi esterni all'immobile sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva <u>resi necessari al fine di evitarne la delocalizzazione</u>			

<b>COSTO RICOSTRUZIONE/DELOCALIZZAZIONE</b>			
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>SPESE SOSTENUTE</b>		<b>IMPORTI CONGRUI INDICATI NELLA PERIZIA ASSEVERATA</b>
	<b>ESTREMI DEI GIUSTIFICATIVI DI SPESA (n. Fattura e data)</b>	<b>TOTALE DELLE SPESE SOSTENUTE (Iva compresa)</b>	
Ricostruzione dell'immobile previa demolizione			
Delocalizzazione dell'immobile			

<b>COSTI CICLO PRODUTTIVO E ULTERIORI COSTI</b>			
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>SPESE SOSTENUTE</b>		<b>IMPORTI CONGRUI INDICATI NELLA PERIZIA ASSEVERATA</b>
	<b>ESTREMI DEI GIUSTIFICATIVI DI SPESA (n. Fattura e data)</b>	<b>TOTALE DELLE SPESE SOSTENUTE (Iva compresa)</b>	
Macchinari e attrezzature			
Impianti relativi al ciclo produttivo classificabili come beni mobili			

Impianti relativi al ciclo produttivo classificabili come beni immobili			
Scorte di materie prime/semilavorati/prodotti finiti			
Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva			

<b>SPESE TECNICHE PER RICOSTRUZIONE</b>			
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>SPESE SOSTENUTE</b>		<b>(B) IMPORTI CONGRUI INDICATI NELLA PERIZIA ASSEVERATA</b>
	<b>ESTREMI DEI GIUSTIFICATIVI DI SPESA (n. Fattura e data)</b>	<b>(A) TOTALE DELLE SPESE SOSTENUTE (Iva compresa)</b>	
Spese tecniche relative alla ricostruzione in sito dell'immobile danneggiato			

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile oggetto del danno
- Visura catastale e planimetria catastale del nuovo immobile (se già costruito o acquistato)
- Planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (planimetria obbligatoria ed altre rappresentazioni ritenute necessarie a comprendere l'oggetto della perizia)
- Dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività
- Computi metrici che riportano le stime dei costi nei quali sono indicati le misure e/o le quantità, le unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;
- Quadro economico di progetto (\*\*);
- Documentazione tecnico ed amministrativa risalente alla data dell'evento finalizzata all'esatta individuazione dei macchinari, delle attrezzature e degli altri beni danneggiati;
- Fatture delle spese già sostenute;
- Mod. C4/2023 - IMPRESE: Rendicontazione delle spese sostenute per i beni immobili alla data di presentazione della domanda di finanziamento (\*\*)

\*\* Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso

Data

---

Timbro e Firma